

PLAN DE SITUATIE

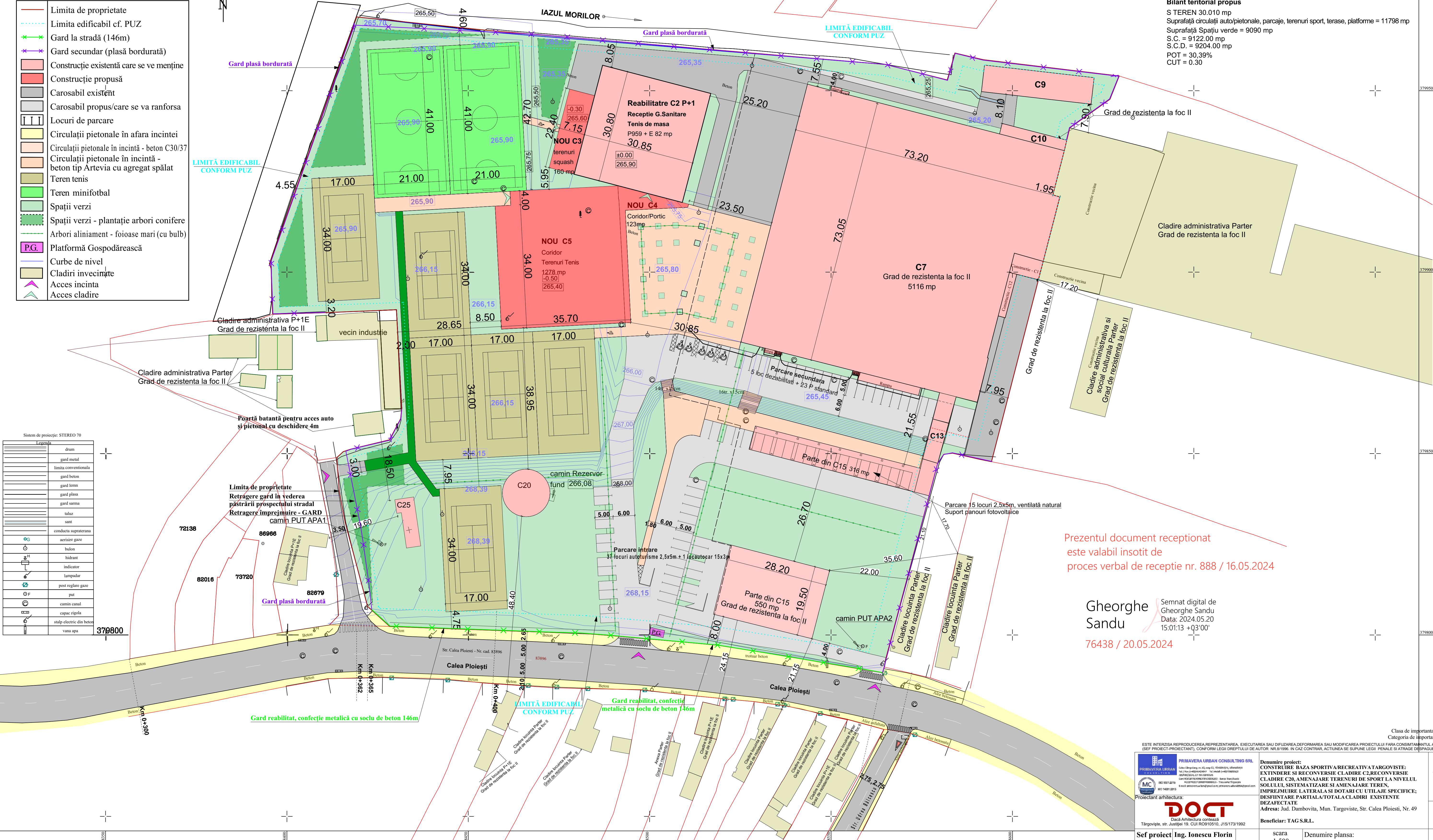
Mun. Targoviste
str. Calea Ploiesti, nr. 49
Nr. cad. 74104
Jud. Dambovitza
SCARA 1:500

LEGENDA

- Limita de proprietate
- Limita edificabil cf. PUZ
- Gard la stradă (146m)
- Gard secundar (plasă bordurată)
- Construcție existentă care se va menține
- Construcție propusă
- Carosabil existent
- Carosabil propus/care se va ranforsa
- Locuri de parcare
- Circulații pietonale în afara incintei
- Circulații pietonale în incintă - beton C30/37
- Circulații pietonale în incintă - beton tip Arvevia cu agregat spălat
- Teren tenis
- Teren minifotbal
- Spații verzi
- Spații verzi - plantăție arbori conifere
- Arbori aliniament - foioase mari (cu bulb)
- Platformă Gospodărească
- Curbe de nivel
- Cladiri invecinate
- Acces incinta
- Acces cladire

Bilant teritorial propus

S TEREN 30.010 mp
Suprafață circulații auto/pietonale, parcaje, terenuri sport, terase, platforme = 11798 mp
Suprafață Spațiu verde = 9090 mp
S.C. = 9122.00 mp
S.C.D. = 9204.00 mp
POT = 30,39%
CUT = 0.30



Prezentul document receptionat
este valabil insotit de
proces verbal de receptie nr. 888 / 16.05.2024

Gheorghe
Sandu
Semnat digital de
Gheorghe Sandu
Data: 2024.05.20
15:01:13 +03'00'

76438 / 20.05.2024

Clasa de importanta: III
Categorie de importanta: C



Proiectant arhitectura:
DOCT
Dacă Arhitectura conține
Targoviste, str. Justitiei 19, CUI RO910510, J151731992

Denumire proiect:
CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA/RECREATIVA TARGOVISTE;
EXTINDERE SI RECONVERSIE CLADIRI CLIRCONVERSIE
CLADIRE C20, AMENAJARE TERENURI DE SPORT LA NIVELUL
SOLULUI, SISTEMATIZARE SI AMENAJARE TEREN,
IMPREJMUIRE LATERALA SI DOTARI CU UTILAJE SPECIFICE;
DESPINDARE PARTIALA/TOTALA CLADIRI EXISTENTE
DEZAFECTATE
Adresa: Jud. Dambovitza, Mun. Targoviste, Str. Calea Ploiesti, Nr. 49
Beneficiar: TAG S.R.L.

Sef proiect Ing. Ionescu Florin
Proiectat Arh. Mitru Petrescu
Desenat Arh. Mitru Petrescu

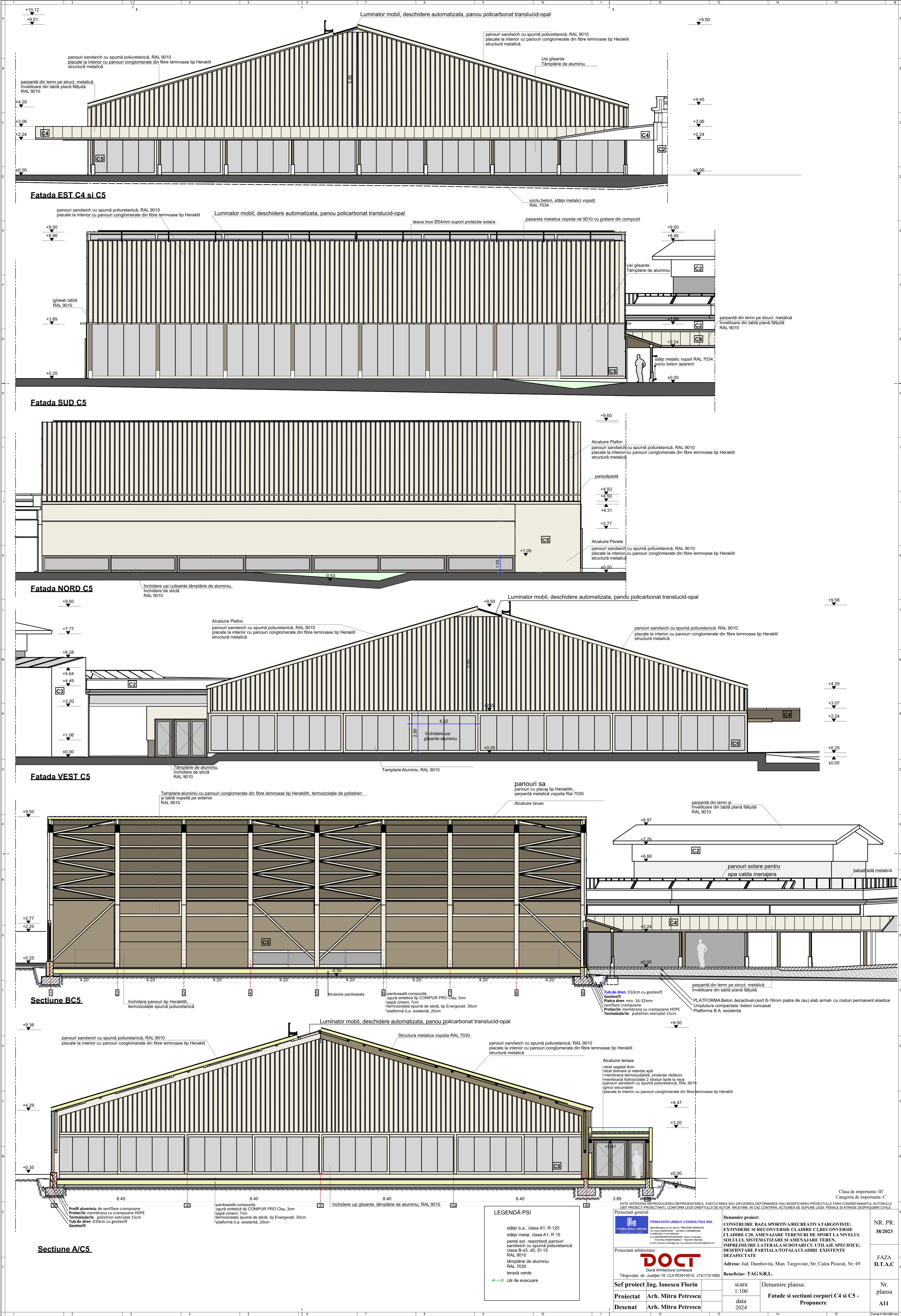
scara 1:500
data 2024
Denumire plansa:
Plan de situatie - Propunere

Nr. PR.
38/2023
FAZA
D.T.A.C
Nr.
plansa
A06

Format A1, 841x594 mm

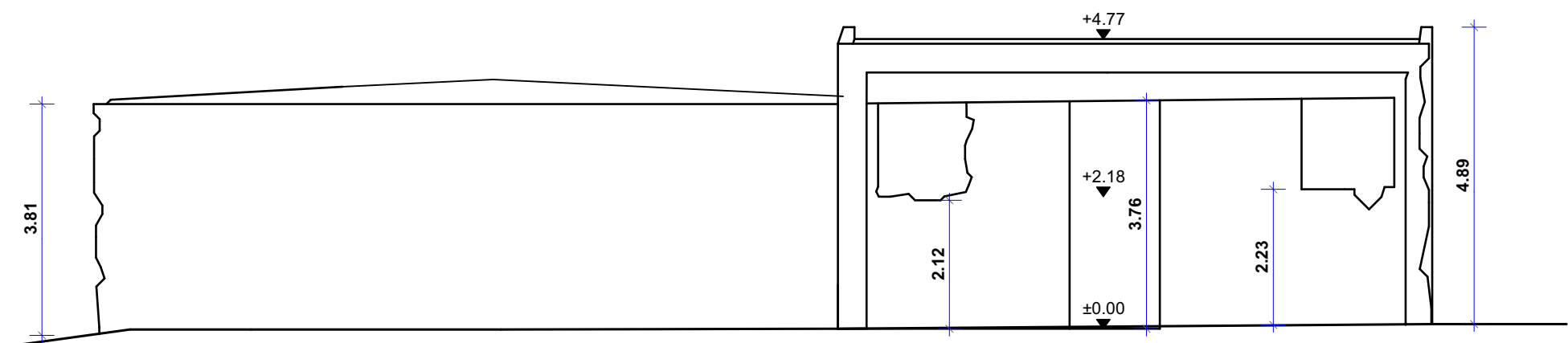


		Clasa de importanta: III Categoria de importanta: CIVIL	
ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSINTAMANTUL AUTORITII SI/SAU PROIECT-PROIECTANTUL, CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR. NR.0196/1996, IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI/RATEZ DESPAGUBIRII CIVILE.			
Proiectant general:		Denumire proiect:	
	PRIEMAVEIRA LIBRAN CONSULTING SRL ORASTA, ROMANIA, 16, Str. M.C.T. C. N. 1001000, 06001000 Tel: 0362 2222222222 / 0362 2222222222 / 0362 2222222222 Fax: 0362 2222222222 / 0362 2222222222 E-mail: DGG@PRIEMAVEIRA.COM www.priemavera-libran.com	CONSTRUIRE: BAZA SPORTIVA/RECREATIVA TARGOVISTE; EXTINDERE SI RECONVERSIE CLADIRE C2, RECONVERSIE CLADIRE C20, AMENAJARE TERENURI SI PORNITA NIVELUL SOLULUI, SISTEMATIZAREA SI AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE, LATERALA SI TOTARI CU UTILAJE SPECIFICE; DESINFECTARE PARTIALA/OTALA CLADIRII EXISTENTE DEZAFECTATE	
Proiectant arhitectura:		Adresa: Jud. Dambovit, Mun. Targoviste, Str. Calea Ploiesti, Nr. 49	
		FAZA D.T.A.C	
Dacă Arhitectura conținea:		Beneficiar: TAGS.R.L.	
Târgoviște, str. Justitiei 19, CUI RO19010510, J151/731992			
Sef proiect	Ing. Ionescu Florin	scara 1:100	Denumire plansa:
Proiectat	Arh. Mitru Petrescu	data 2024	Fatade si sectiuni corpuri C2 si C3 - Propunere
Desenat	Arh. Mitru Petrescu		Nr. plansa A10

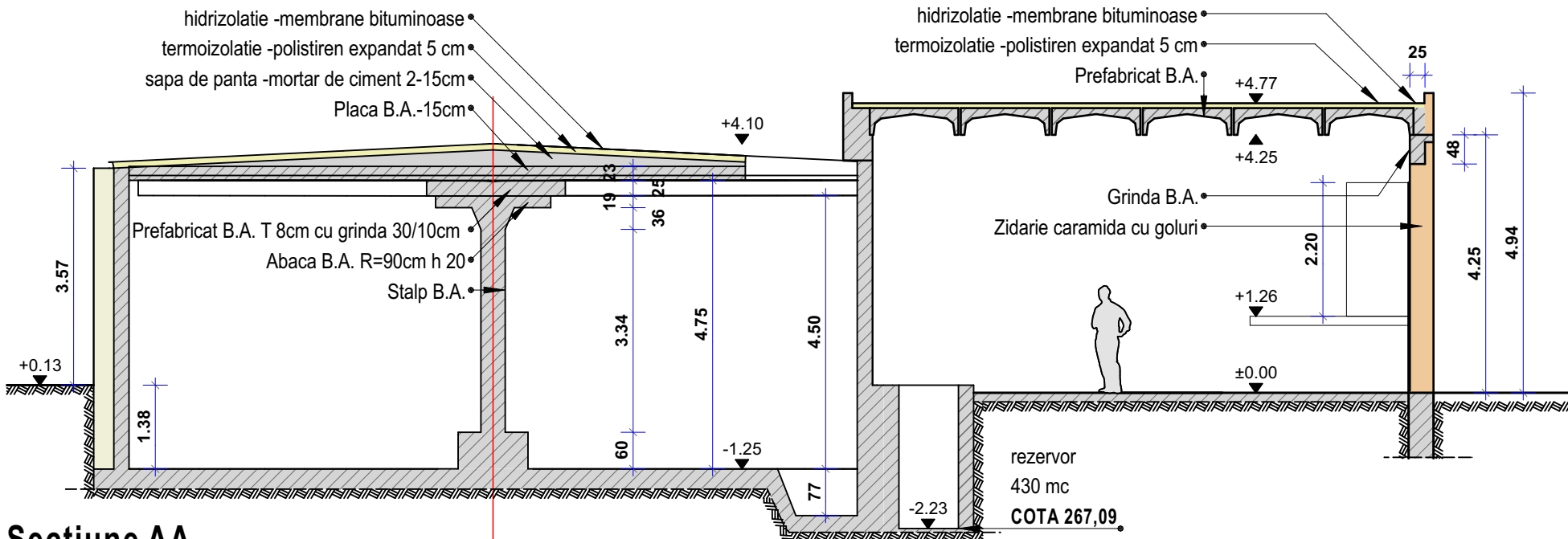




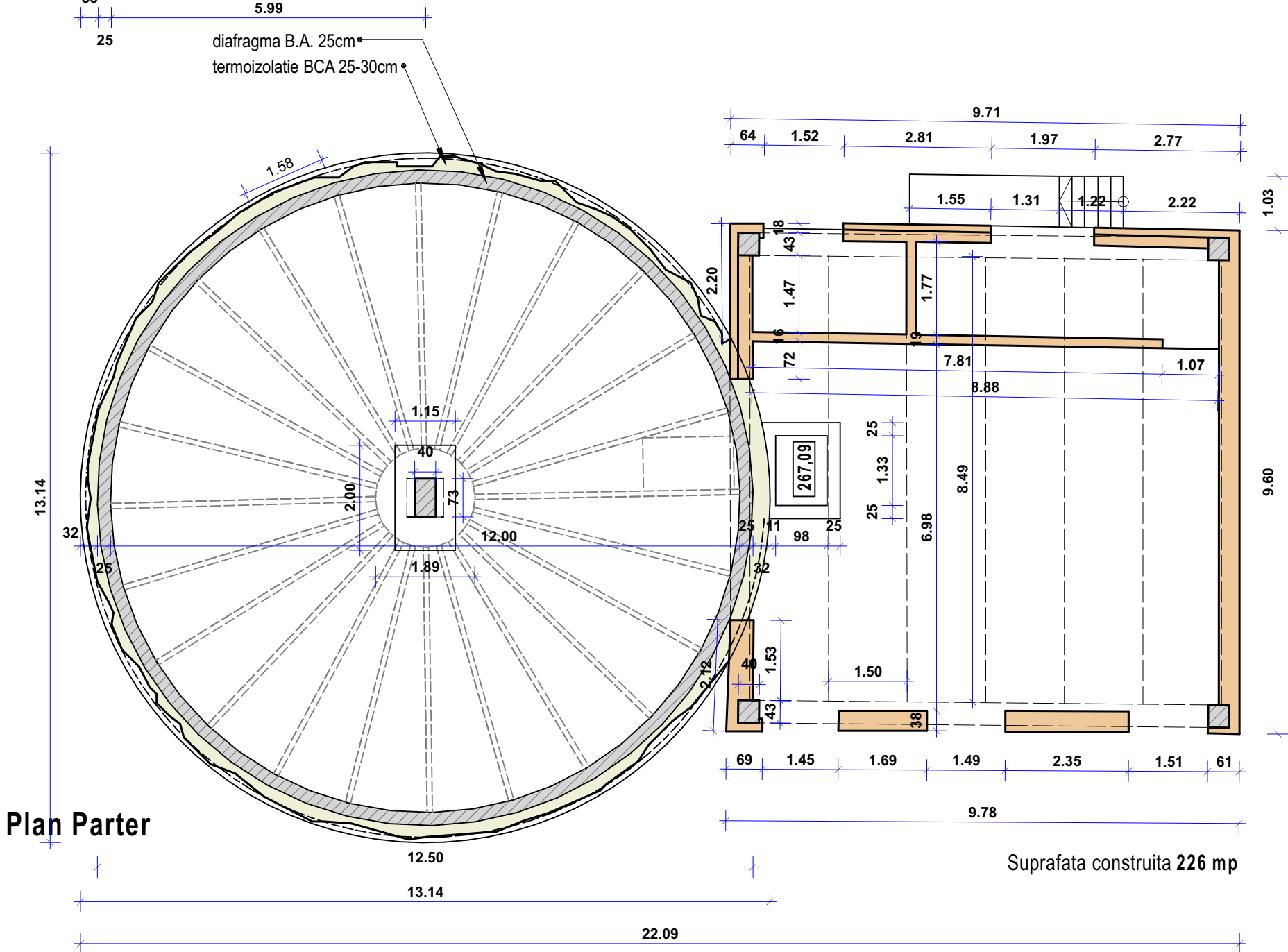
Clasa de importanta: III
Categorie de importanta: C



Fatada SUD

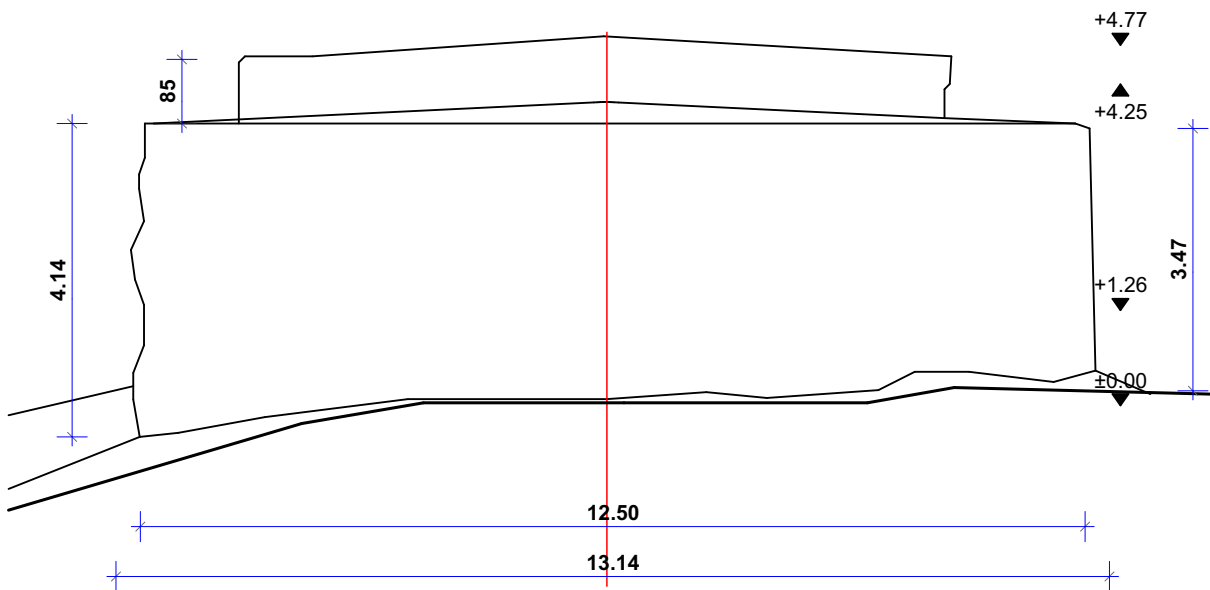


Sectiune AA



Plan Parter

Fatada VEST



ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSIMTAMANTUL AUTORULUI (SEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DE AUTOR NR.8/1996. IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATRAGE DESPAGUBIRI CIVILE.			
PRIMAVERA URBAN CONSULTING SRL Calea Cernavoda nr. 55, corp C3, Târgoviste, Dambovitza Tel./Fax: (+40)244-404027 Tel./Mobil: (+40)729999923 Bucuresti, str. Justitiei 19, CUI RO910510, J15/173/1992		Denumire proiect: CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA/RECREATIVA TARGOVISTE; EXTINDERE SI RECONVERSIE CLADIRE C2, RECONVERSIE CLADIRE C20, AMENAJARE TERENURI DE SPORT LA NIVELUL SOLULUI, SISTEMATIZARE SI AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE LATERALA SI DOTARI CU UTILAJE SPECIFICE; DEZAFECTARE Adresa: Jud. Dambovitza, Mun. Targoviste, Str. Calea Ploiesti, Nr. 49	
Proiectant arhitectura: DOCT Dacă Arhitectura contează Târgoviste, str. Justitiei 19, CUI RO910510, J15/173/1992		Beneficiar: TAG S.R.L.	
Sef proiect Ing. Ionescu Florin		scara 1:100	Denumire plansa: Relevu C20 Bazin
Proiectat Arh. Mitru Petrescu		data 2024	
Desenat Arh. Mitru Petrescu			
			Nr. plansa A12

Fatada SUD

chepeng inox
termopizolat

+4.21

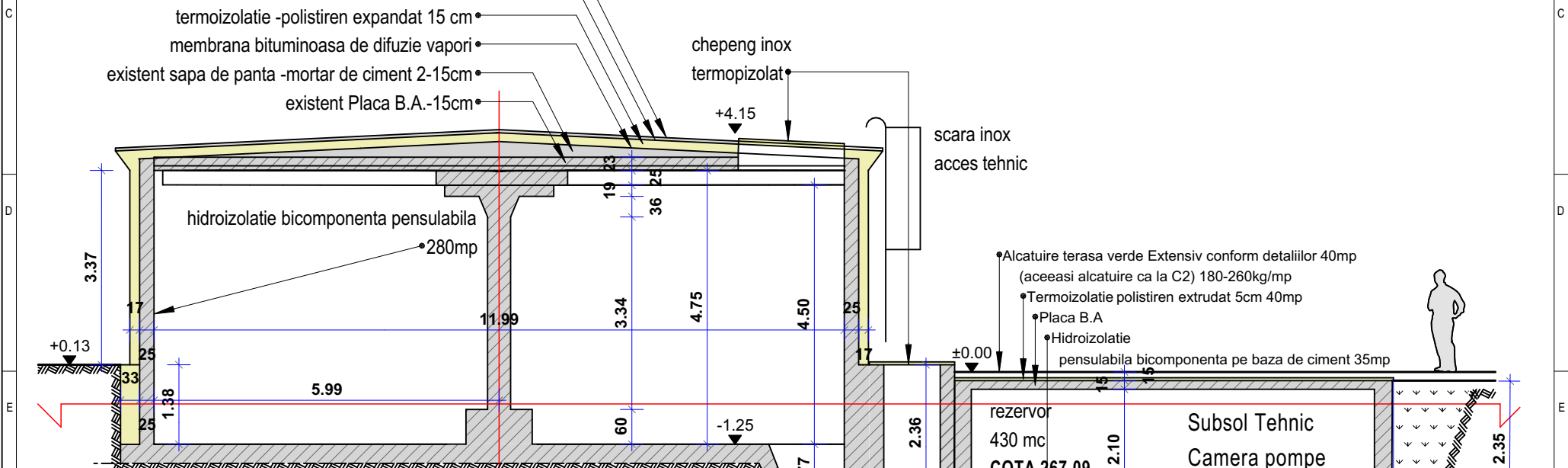
+3.50

+3.84

tencuiala sistem ETICS 148 mp

scara inox
acces tehnic

±0.00



Plan Parter

Construction Details:

- termoizolatie polistiren expandat 15cm
- tencuiala sistem ETICS
- Sapatura 160mc
- hidroizolatie membrana bituminoasa 73mp
- Racord hidroizolatii- scafa mortar 27ml
- Geotextil 34x2.5m =85mp
- Piatra dren, sort 30-70mm
- Tub de dren 34ml
- Hidroizolatii membrana bituminoasa 58mp
- Beton de egalizare

DEMOLARE CU RECUPERARE
Prefabricate planseu

Subsol Tehnic 35mp
Camera pompe

başa h60cm

chepeng inox
termopizolat

Suprafata demolata 97,9 mp
Suprafata construita supraterana 129,6 mp
Suprafata construita subsol tehnic 45,2 mp

Clasa de importanta: III
Categoría de importanta: C

K	PRIMAVERA URBAN CONSULTING SRL	Denumire proiect:	K
---	---	--------------------------	---

	 Calea Cămpului nr. 62, corp C1, Târgoviște, Dâmbovița Tel./ Fax: (+0)244-04047 Tel. mobil: (+0)729999323 JRS/AR/2014, CIF RO 33845335 Cont ROC2BTR6LNONCARTVZS3536202 - Banca Transilvania RO221TIEZZ735969XO0099313 - Trezoreria Targoviste E-mail: primavera.urban@gmail.com; primavera.urban20054@gmail.com CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA/RECREATIVA TARGOVISTE: EXTINDERE SI RECONVERSIE CLADIRE C2,RECONVERSIE CLADIRE C20, AMENAJARE TERENURI DE SPORT LA NIVELUL SOLULUI, SISTEMATIZARE SI AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE LATERALA SI DOTARI CU UTILAJE SPECIFICE; DESFIINTARE PARTIALA/TOTALA CLADIRI EXISTENTE DEZAFECTATE Proiectant arhitectura:  Dacă Arhitectura conteață Târgoviște, str. Justiției 19. CUI RO910510, J15/173/1992 Adresa: Jud. Dambovită, Mun. Targoviste, Str. Calea Ploiesti, Nr. 49 Beneficiar: TAG S.R.L.	NR. PR. 38/2023 FAZA D.T.A.C
--	--	---

Nr.	
plansa	
A13	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Nr.12424/7230/12.08.2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 332 din 12.08.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de TAG S.R.L., cu sediul în municipiul Târgoviște, strada Justiției, nr.37-39, sc.2, et.2, ap.22, județul Dâmbovița înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița cu nr. 12424 din 17.08.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 25.07.2024 că proiectul *Construire bază sportivă/recreativă Târgoviște, extindere și reconversie clădire C2, reconversie clădire C20, amenajare terenuri de sport la nivelul solului, sistematizare și amenajare teren, împrejmuire laterală și dotări cu utilaje specifice; desființare parțială/totală clădiri existente dezafectate* propus a fi amplasat în mun. Târgoviște, Calea Ploiești, nr.49, județul Dâmbovița, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă*

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit luarea deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 pct. 10, lit.b „Proiecte de dezvoltare urbană”;
- impactul realizării proiectului asupra factorilor de mediu va fi redus pentru sol, subsol, vegetație, fauna și nesemnificativ pentru ape, aer și așezările umane;
- nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu respectiv, a luării deciziei privind etapa de încadrare;

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului:

Prin proiect pe terenul studiat se dorește realizarea unei baze sportive multifuncționale, ce va avea în componență terenuri de minifotbal, terenuri de tenis, terenuri de squash, precum și spații pentru sporturi de interior. Terenul este ocupat în prezent cu un număr de 33 de corpuri de clădire, majoritatea aflate într-o stare avansată de degradare, pentru realizarea bazei sportive fiind necesară desființarea acestora.

Suprafață teren: 30 010.00 mp

➤ Situație existentă

Bilanț teritorial

S.c. Total Existent = 13 294.00 mp
S.c.d. Total Existent = 13 294.00 mp
P.O.T. Existent = 44.29 %
C.U.T. Existent = 0.44

➤ Situație propusă

Bilanț teritorial propus Etapa 1:

S. Teren studiat în Etapa 1 = 17 135.00 mp
S.c. Total Etapa 1 = 2 720.00 mp
S.c.d. Total Etapa 1 = 2 878.00 mp
P.O.T. Propus Etapa 1 = 16.00 %
C.U.T. Propus Etapa 1 = 0.17

Bilanț teritorial propus Etapa 2:

S.c. Total Etapa 2 = 8 906.00 mp
S.c.d. Total Etapa 1 = 9 871.00 mp
S. alei carosabile și pietonale, terenuri, terase, platforme, parcaje, piscină = 13 303.00 mp
S. spații verzi = 7 780.00 mp (din care 5 285.00 mp în etapa 1);
Nr. locuri parcare: 95 + 15 acoperite = 110, din care 5 pentru persoane cu dizabilități ;

Amenajări exterioare specifice bazei sportive: terenuri de tenis, terenuri de minifotbal:

S. Terenuri Tenis = 648.00 mp x 6 terenuri = 3 888.00 mp
S. Terenuri Minifotbal = 924.00 mp x 2 terenuri = 1 848.00 mp
P.O.T. Propus Final = 30.00 %
C.U.T. Propus Final = 0.32

Toate clădirile existente vor fi desființate, cu excepția corpurilor C2, C7, C9, C13, C15 (parțial), C20 (parțial), C21 și C25.

Corpul C2 va fi reabilitat, modernizat și extins pentru a funcționa în cadrul bazei sportive drept clădire de recepție, cu vestiare, grupuri sanitare, spații tehnice și săli pentru sporturi de interior (tenis de masa, etc.);

Corpurile C7, C9, C13, C21 și C25 se vor menține în conservare.

Corpul C20 se va menține parțial și se va moderniza pentru a fi utilizat ca rezervor de apă.

Pe lângă construcții, în incinta studiată se vor realiza amenajări specifice unei baze sportive. Se vor realiza terenurile exterioare, la nivelul solului, de mini -fotbal, tenis pe zgura, squash, împreună cu dotări specifice.

Corpul de clădire C2, care va fi reabilitat, modernizat și extins va avea în componența sa două terenuri de squash, un spațiu deschis ce va fi ocupat cu mese de tenis de masa, biliard, etc. De asemenea, se vor realiza vestiare, grupuri sanitare, spații tehnice, un spațiu pentru recepție ce va avea în componență un bar, atelier shop și grup sanitar pentru angajați.

De asemenea, se va realiza un corp de clădire pe structură din lemn lamelat încleiat care va adăposti două terenuri de tenis. Între corpul propus și corpul existent C2 se va construi un corp de legătură ce va facilita circulația între spațiile de agrement propuse.

Terenurile de tenis vor fi realizate pe structură cu suprafața dură și pe gazon sintetic. Terenurile de mini fotbal vor fi realizate pe structura de beton armat cu suprafața din gazon sintetic. Terenurile exterioare vor fi iluminate cu lampi de exterior de tip led.

Accesul auto și pietonal se va realiza pe latura de sud a terenului, din Str. Calea Ploiesti.

Construcțiile propuse pentru a fi menținute și reabilite în vederea obținerii spațiilor necesare desfășurării activităților specifice unei baze sportive vor avea structuri din cadre de beton armat precomprimat. Închiderile existente sunt realizate din plăci prefabricate din beton armat. Închiderile noi se vor realiza din blocuri ceramice cărămidă eficientă cu goluri verticale (290x240x138).

Elementele structurale noi vor fi executate cu beton C20/25 și armate cu oțel beton tip BST 500S. În cadrul construcției se vor realiza și pereți neportanți realizați din gipscarton montat pe structură metalică.

Spațiul amenajat în corpul C2 se va realiza astfel încât să permită accesul persoanelor cu dizabilități, realizându-se rampa pentru accesul acestora cu o pantă de maxim 8%. Rampa pentru persoanele cu dizabilități va avea lățimea de 1.20 m, cu rebord pe ambele laturi din beton 15x15 cm, cu suprafață antiderapantă, balustradă din inox cu înălțimea de 1 m și mână curentă la 60 și 90 cm înălțime. Spațiile interioare vor fi finisate cu vopsea lavabilă de interior, rezistentă la umezeală și mușcături, culoare alb. În toate spațiile interioare, pardoseala va fi realizată din cobor PVC omogen, iar pereții din grupurile sanitare se vor finisa cu tapet PVC până la înălțimea de +1.20 m. Tâmplăria exterioară va fi realizată din profil PVC de culoare gri antracit, cu geam termoizolant.

Acoperișul construcției va fi de tip terasă. Acoperișurile trebuie să fie rezistente la coroziune, la acțiunea substanțelor chimice și biologice, la radiații electromagnetice și la condițiile meteorologice. Proprietățile acustice ale acoperișurilor sunt stabilite prin calcularea absorbției sunetelor propagate prin aer (zgomot aerian), în conformitate cu reglementările aplicabile referitoare la reducerea zgomotului. Deșeurile menajere rezultate se vor colecta în europubele amplasate pe o platformă betonată.

În ceea ce privește desființarea construcțiilor în funcție de necesități se vor utiliza următoarele metode :

- demolare cu unelte manuale : constă în desprinderea elementelor cu un vârf metalic. Se aplică construcțiilor de zidărie și planșelor de lemn, permitând recuperarea anumitor materiale. Se folosește cu precădere în spații limitate.

- demolarea cu aparate și utilaje mecanice:

 - demolarea prin prăbusire sau îngropare

 - demolare prin tractare cu cabluri

 - demolarea cu bilă

 - demolarea cu echipamente speciale

- demolarea prin percuție : prin utilizarea picamerelor pentru demolarea zidăriilor și betoanelor slab și mediu armate. Este indicat în cazul demolărilor parțiale, pentru transformări și renovări. În cazul armăturilor cu diametru mare, după fracționarea betonului cu picamerul, acestea se taie cu un clește sau cu flacăra oxiacetilenică.

- demolare cu ajutorul explozibililor ;

- demolarea prin spargere : constă în utilizarea panelor introduse în găuri forate cu ciocane perforatoare, rezultând fisurarea și dislocarea masivului de demolat. Se recomandă în cazul materialelor dure și casante.

- demolarea prin expansiune

- demolarea prin abraziune : constă în taierea betonului și zidăriei prin abraziunea creată de scule de tăiere diamantate.

Deșeurile rezultate în urma demolărilor vor fi preluate prin firme specializate pe bază de contract

Utilități

ALIMENTAREA CU APĂ

Racordarea la apa curentă se va realiza prin branșament la rețeaua publică edilitară de apă din strada Calea Ploiești.

EVACUAREA APELOR UZATE

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare aferente corpurilor de clădire amenajate în interiorul incintei vor fi evacuate la rețeaua publică de canalizare existentă.

Apele meteorice colectate atât de la construcții cât și de la terenurile în aer liber vor fi direcționate printr-un sistem de rigole către un bazin de retenție, dotat cu separator de hidrocarburi. Apa curată rezultată va fi utilizată udarea spațiilor verzi de pe amplasament.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă.

- b) *cumularea cu alte proiecte* - nu este cazul;
- c) *utilizarea resurselor naturale*: se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;
- d) *producția de deșeuri*: deșeurile generate atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare vor fi stocate selectiv și predate către societăți autorizate din punct de vedere al mediului pentru activități de colectare/valorificare/eliminare;
- e) *emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort*: lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);
- f) *riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate*: în timpul lucrărilor de execuție pot apare pierderi accidentale de carburanți sau lubrefianți de la vehiculele și utilajele folosite; după punerea în funcțiune a obiectivului vor fi luate măsuri de securitate și pază la incendii;

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existentă a terenului: Conform Certificatului de Urbanism nr. 515 din 20.06.2023, terenul este situat în intravilanul municipiului Târgoviște, categoria de folosință curți-construcții, zona pentru instituții publice și servicii;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede: nu este cazul;
- b) zonele costiere: nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: proiectul nu este amplasat în sau în vecinătatea unei arii naturale protejate;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III - a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu este inclus în zone de protecție specială desemnate;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu au fost înregistrate astfel de situații;
- h) ariile dens populate: nu e cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial:

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: impactul va fi local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției și ulterior în perioada de funcționare;

b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului: impact relativ redus și local atât pe perioada execuției proiectului cât și ulterior în perioada de funcționare;

d) probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției, cât și după realizarea acestuia, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta.

- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu

modificările și completările ulterioare, amplasamentul propus nu se află în/sau vecinătatea unei arii naturale protejate sau alte habitate sensibile.

- Proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Conform adresei nr. 499/MS/27.02.2024 emisă de ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BUZĂU-IALOMIȚA, proiectul nu necesită act de reglementare pe linie de gospodărire a apelor.

Condițiile de realizare a proiectului:

Titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și după realizarea acestuia să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

- *Respectarea condițiilor impuse prin avizele solicitate în Certificatul de Urbanism.*
- *Titularul are obligația respectării condițiilor impuse prin actele de reglementare emise/solicitate de alte autorități.*

Pentru organizarea de șantier:

- depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulația în zonă;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producție autorizate;
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către unități autorizate;
- prin organizarea de șantier nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren, față de cele planificate pentru realizarea proiectului;
- pentru lucrările specifice de șantier se vor utiliza toalete ecologice;

Protecția apelor

a) În perioada de construire:

- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

b) În perioada de funcționare:

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare a orașului se vor încadra în limitele maxime conform NTPA 002/2002 .

Protecția aerului

a) În perioada de construire:

- materialele de construcție se vor depozita în locuri închise și ferite de acțiunea vântului, pentru evitarea dispersiei particulelor de praf, ciment, var etc.;
- materialele de construcție pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificate prin inspecția tehnică periodică; cantitățile anuale de poluanți emiși din activitatea de transport se calculează folosind metodologia specifică;
- concentrațiile noxelor emise de la motoarele termice care funcționează pe motorină nu vor depăși limitele maxime admise de H.G. 743/2002;



- în perioadele secetoase și ori de câte ori este nevoie se vor umezta căile de acces pentru evitarea poluării cu praf;
- b) În perioada de funcționare
 - se va asigura funcționarea optimă a tuturor instalațiilor;

Protecția împotriva zgomotului

- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- în timpul execuției și funcționării proiectului nivelul de zgomot echivalent se va încadra în limitele SR 10009-2017/C91:2020 - Acustică - limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant, STAS 6156/1986 - Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social - culturale și OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare respectiv:
 - 65 dB - la limita zonei funcționale a amplasamentului;
 - 55 dB în timpul zilei/45 dB noaptea (orele 23.00-7.00) - la fațada clădirilor învecinate, considerate zone protejate;

Protecția solului

a) În perioada de construire

- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producție autorizate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecție mediului;
- se vor amenaja spații amenajate corepunzător pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- în perioada de funcționare se vor amenaja spații pentru depozitarea deșeurilor rezultate din activitate

b) În perioada de funcționare

- se vor amenaja spații pentru stocarea temporară a deșeurilor generate din activitate;

Modul de gospodărire a deșeurilor

Titularul are obligația respectării prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr. 195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023;

a) În perioada de construcție

- deșeurile reciclabile rezultate în urma lucrărilor de construcții se vor colecta selectiv prin grija executantului lucrării, selectiv pe categorii și vor fi predate la firme specializate în valorificarea lor;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către firme specializate;

b) În perioada de funcționare

- se va asigura preluarea ritmică a deșeurilor rezultate pe amplasament, evitarea depozitării necontrolate a acestora;
- deșeurile generate vor fi eliminate sau valorificate numai prin operatori autorizați pe bază de contract;
- este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;

Lucrări de refacere a amplasamentului

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;
- la încetarea activității se vor dezafecta construcțiile/instalațiile existente și se va readuce terenul la starea inițială în vederea utilizării ulterioare a terenului;

Monitorizarea

a) În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată de execuție a lucrărilor vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor ;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- respectarea rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție;
- respectarea normelor de securitate a muncii;
- respectarea măsurilor de reducere a poluării;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului;
- nivelul de zgomot - în cazul apariției sesizărilor din partea populației datorate depășirii limitelor admisibile se vor lua măsuri organizatorice și/sau tehnice corespunzătoare de atenuare a impactului.

b) În perioada de funcționare:

- se va asigura buna funcționare a instalațiilor;
- modul de depozitare al deșeurilor/valorificare și monitorizarea cantităților de deșeuri generate prevederilor legale în vigoare; predarea deșeurilor către operatori autorizați în valorificarea/eliminarea deșeurilor;

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului, evaluarea adecvată și evaluarea impactului asupra corpurilor de apă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu

decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Maria MORCOAȘ



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Florian Stăncescu

Șef Serviciu CFM,
Laura Gabriela BRICEAG

Întocmit,
consilier AAA,
Grațela CIOCOIU-BUNILĂ